

## ➤ Aktivnost 2: Vzpostavitev proizvodne cone v občini Hoče-Slivnica

Na problemskem območju Maribor s širšo okolico ni večje proizvodne cone, ki bila v relativno kratkem času na voljo potencialnim investitorjem (greenfield investicije). V preteklosti so bila zaznana številna povpraševanja potencialnih investitorjev, pri čemer pa območja bivših poslovno-industrijskih con oz. degradirana območja v problemskem območju Maribor s širšo okolico ter regiji, zaradi njihove lokacije, velikosti in oblike velikokrat niso ustrezala zahtevam potencialnih investitorjev.

Dosedanje izvajanje programa je pokazalo, da je za povečanje konkurenčnosti problemskega območja potrebno ne le promocija območja in privabljanje investitorjev, ampak tudi zagotovitev večje proizvodne cone.

V Podravju je v občini Hoče-Slivnica med javnim mednarodnim letališčem Edvarda Rusjana Maribor in industrijsko cono Hoče I11 ter v neposredni bližini avtocestnega križišča dveh pomembnih evropskih prometnih koridorjev, ki povezujeta Dunaj, Budimpešto, Zagreb in Ljubljano, idealen prostor z odlično geostrateško lokacijo za vzpostavitev proizvodne cone oz. za izvajanje dejavnosti večjih domačih ali mednarodnih podjetij, ki bo v celoti na razpolago investitorjem.

Do konca izvajanja programa se za doseganje namenov in ciljev programa vzpostavi proizvodna cona na navedenem območju, ki je zaradi odlične geostrateške lokacije tako v občinskem, regijskem kot tudi v nacionalnem interesu. Ekonomska aktivnost na navedenem območju bo imela izrazite multiplikativne učinke na podporne dejavnosti in z njimi povezane priložnosti za nove investicije in ekonomsko dejavnost.

Skupna velikost oz. površina zemljišč za vzpostavitev proizvodne cone, locirane med mednarodnim letališčem Maribor ter industrijsko cono Hoče I11 znaša cca. 1.000.000,00 m<sup>2</sup> oz. cca. 100 ha. Zemljišča so pretežno v zasebni lasti in v lasti Republike Slovenije.

Za vzpostavitev proizvodne cone je potrebno pripraviti spremembo občinskega prostorskega načrta (OPN). S spremembo OPN bodo opredeljeni pogoji glede izgradnje nove javne komunalne infrastrukture in priključitve na posamezno javno komunalno infrastrukturo.

Predvidene aktivnosti so:

- pomoč občini pri zagotavljanju primerne prostorske ureditve za privabljanje investitorjev in izvedba dejavnosti podpore za konkretne vlagatelje in spremljanje realizacije,
- priprava občinskih prostorsko-izvedbenih aktov (OPN, OPPN,...),
- pridobivanje zemljišč v last osebam javnega prava po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.